

Số: 2024/TB-THADS

Thủ Dầu Một, ngày 24. tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1640/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 và số 1762/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 090/2024/540 ngày 04/12/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 471/TB-CL ngày 23/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1998, tờ bản đồ số 94 (số cũ 09-4), diện tích 379m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại đô thị 80m<sup>2</sup>; đất cây lâu năm 280m<sup>2</sup>; CGĐĐỎ (CLN) 19m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: Phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA503458, số vào sổ cấp CS 15394 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/02/2021 cho bà Phạm Lê Huyền Linh. Hiện tại khu đất nằm trong quy hoạch phân khu chức năng 2020 thuộc quy hoạch đất công viên cây xanh, kế hoạch sử dụng đất 2023 là đất công viên cây xanh đến năm 2024 vẫn chưa có thay đổi.

Tài sản trên tọa lạc tại: Thửa đất số 1998, tờ bản đồ số 94 (số cũ 09-4), phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 16/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 6.379.579.000 đồng (Sáu tỷ ba trăm bảy mươi chín triệu năm trăm bảy mươi chín ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tại sản (Trừ thế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ/ hồ sơ; **tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:** 20% so với giá khởi điểm.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 16 giờ 00 phút, ngày 23/01/2025, tại: Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Mỹ;
- VKSND Tp.TDM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS BD;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Đặng Thành Thái**